

Số: 702...../TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 13 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 162/2022/DS-PT ngày 27/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Bản án số 01/2022/DSST ngày 05/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội,

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất: '

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 300-3, tờ bản đồ số: 06, tại Tổ 13, phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội (nay là tổ 12 phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích 124m² theo "Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số BX 585216, số vào sổ cấp GCN: 3549 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/02/2015 đứng tên ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp bốn, lợp tôn được xây dựng vào năm 2006 và có tổng diện tích xây dựng là 59.8 m². Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

- 01 nhà tôn diện tích là 13,3 m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; bảng công bố giá dịch vụ; bản thuyết minh mô hình tổ chức, nhân sự, kinh nghiệm; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

- Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 04 năm 2023.

- Tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp Đ/C Hoàng Thị Thương).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Bích Vân